

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева № 22

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

в составе:

Суроваткиной С. И. кв 409

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. -125695 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 9,78 руб. за 1 м2 (S 4045,10 x9,78x12мес. - 474732,93 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 174120 руб.

10% на аварийные работы руб. = 52315,79 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 470842,13 руб.

№	Наименование конструкции, элемента технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

### Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы						
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла						
4	Ремонт входного узла						
5	Входные двери						

6	Цоколь	Необходим ремонт 100% 182 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Необходим ремонт 100% 42,24 м.п.	25000	ТР		май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
10	Установка лавочек						Не требуется
11	Решетки на продухах	Необходимо оштукатуривание приямков 6 шт	64 200	ТР		Апрель	
12	Газовые трубы						
13	Балкон—установка экранов	Ремонт 32 балкона; Укрепление козырька над 9 этажом—4 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки 1 шт. на 3 контейнера					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
15	Ограждения на придомовой территории	Необходимо ограждение полисадника 121 м.п					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Не требуется
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1 и 2 подъезда 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
18	Поручни на перилах	Перила: 60 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
19	Почтовые ящики						
20	Сети провайдеров	Упорядочить					

**Инженерные коммуникации**

21	Замена НРСК	Частичный ремонт 40 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС						

28	Монтаж УУТО	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

**Система электроснабжения**

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 50%-9 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
32	Замена электрооборудования	Необходим ремонт электрощитовой 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Изготовление и монтаж 2 козырьков					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
36	Освещение на лестничной клетке	Необходимо восстановление освещения на лестничных клетках 20 светильников	30 000	ТР		<i>март</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Узел учета ХВ	Необходима установка узла учета ХВ 1 шт	75 000	ТР			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
38	Камеры	Установка камер 4 шт	100 000	ТР		<i>апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
39	Входные ступени	Ремонт входных ступеней 1 и 2 подъезды	<i>101642,13</i>	ТР		<i>август</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

40	Выбоины	Заделка выбоин на л/кл с 1 по 9 этаж 1 и 2 подъезд	75000	ТР	октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
----	---------	--	-------	----	---------	--

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

*Сыровосенко*

*л. кв 709-710*

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *12.12* 201*9* г.

*мастер Демурова Демурова ЕВ.*